



<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>PAGINA: 1 DE 2</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**SCU-APH 012**

**EL SUBSECRETARIO DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO**

**Considera:**

**Que:** atendiendo el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 5 del Decreto 1077 de 2015, es viable, la modificación de protocolización al Reglamento De Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según LICENCIA DE URBANISMO 0119 - 018 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, otorgada por la subsecretaria de control urbano, para el siguiente inmueble.

**DESCRIPCIÓN:**

**Inmueble: (270) LOTES Y (1) LOCAL COMERCIAL – PROPIEDAD HORIZONTAL**

**Dirección: LOS TRAPICHES LT 1 LOMITAS**, Del Municipio De Villa del Rosario.

**Propietario: LA URBANIZADORA HACIENDA CLUB SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S**, Identificada con Nit 900.365.548-5.

CONSTA DE:

**URBANISMO:** PROYECTO DENIMONADO TENNIS PARK RESERVA CAMPESTRE, QUE CONSTA DE 270 LOTES REPARTIDOS EN 20 MANZANAS, UN (1) LOCAL COMERCIAL, ZONA SOCIAL CON PISCINA, CANCHA DE TENIS, CAPILLA JUEGOS, VIAS Y ANDENES.

**AREA TOTAL DEL LOTE:** 117.745,62M2

**AREA TOTAL CONJUNTO:** 85.815,83 Metros Cuadrados.

Áreas: Ver cuadro anexo en planos.

**Nota:** Solo es válido para protocolizar ante notario y registro, junto con el plano debidamente aprobado.

La presente solicitud autorización se expide a los treinta (30) días del mes de diciembre del 2019, a solicitud del interesado **LA URBANIZADORA HACIENDA CLUB SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S**, Identificada con Nit 900.365.548-5.

**ING. CRISTHIAN FABIAN LOPEZ PEÑARANDA**  
Subsecretario de Control Urbano



 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>PAGINA: 2 DE 2</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**

**NOTIFICACION PERSONAL**

En Villa del Rosario siendo 30 de diciembre del 2019, se presentó **LA URBANIZADORA HACIENDA CLUB SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S**, Identificada con Nit 900.365.548-5, para notificasen personalmente del Visto Bueno para la Propiedad Horizontal N° SCU-APH-012 calendada el 30 de diciembre del 2019, den los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

- La persona manifiesta que renuncia a los recursos que proceden en contra del acto administrativo.
- La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada hoy\_30 de diciembre del 2019.

El compareciente \_\_\_\_\_

Notifico \_\_\_\_\_

**EVELYN VILLADA VEGA**  
**Técnico Administrativo**